

al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

•E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

03 SET. 2015

IL TECNICO
geom. LICIAUST GIACCHINO



RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICI E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



Concessione n° 121

del 03 SET. 2015

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

1° SERVIZIO URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 30/03/2015 Prot.n. 14281 (N.A.P.43/2015), dai Signori: Adragna Antonino nato ad Alcamo (TP) il 12/07/1964 C.F. DRG NNN 64L12 A176G e Adragna Vincenzo nato ad Alcamo (TP) il 06/07/1967 C.F. DRG VCN 67L0 6A176L ed entrambi residenti in Via Tomasi di Lampedusa n° 1;=====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Orlando Giuseppe avente ad oggetto: "Progetto per il cambio di destinazione d'uso e modifiche interne ed esterne di un piano scantinato e un piano terra facente parte di un maggiore edificio" sito in Alcamo, in via Giuseppe Tomasi di Lampedusa n.1, censito in catasto al Fg. 71 particella n. 1335 sub. 3 (P.T. - S1) e sub. 4 (P.T.), ricadente in zona "Br.1" del P.R.G. vigente, confinante: da Nord con Via Tomasi di Lampedusa, da Est con proprietà Marchese, da Sud con proprietà Calandrino e da Ovest con proprietà Caradonna;=====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 30/03/2015 prot. n. 14281;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà incamerata agli atti in data 30/03/2015 prot. n. 14281, ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11del

12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Orlando Giuseppe;=====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'ASP di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.n.169 del 05/03/2005 favorevole alle seguenti condizioni: "considerata la C.E. 89 del 03/09/2014 citata nella relazione tecnica, il parere si intende espresso limitatamente ai locali destinati ad attività artigianale e commerciale, fermo restando che le due attività saranno connesse (attività artigianale con annessa vendita); la futura attività sarà compatibile con la tipologia descritta; l'attività nello scantinato sarà autorizzato dallo SPRESAL in eroga all'art.65 del Dlgs 81/08;=====

Visto l'atto di vendita Rep. n. 220032 rogato ad Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale in data 13/11/1998 e registrato a Trapani il 27/11/1998 al n.3769;=====

Visto l'Elaborato Tecnico e la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 30/03/2015 relativa al D.A. n. 01754 del 05/09/12;=====

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art.11 del D.Lgs n.28 del 03/03/2011 a firma del tecnico progettista Arch. Orlando Giuseppe;=====

Visto l'Atto di vendita Rep. N°220.032 rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale il 13/11/1998 e registrato a Trapani il 13/11/1998 al n° 3769;=====

Vista la Concessione Edilizia n.50 del 31/03/2000;=====

Vista la Concessione Edilizia n.102 del 09/06/2004;=====

Vista la Concessione Edilizia n.89 del 03/09/2014;=====



sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui

disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro



Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72 in corso di registrazione relativo al vincolo a parcheggio di mq.80,90, Fg.71 Part. n. 1335 sub. 3, sottoscritto dal proprietario, in data 04/06/2015 al n.9258 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott.Cristofaro Ricupati;

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 30/03/2015 con la seguente indicazione: " si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, con le prescrizioni dell'ASP e che la futura attività artigianale sia compatibile con quella prevista nella zona dove ricade intervento proposto e che prima del rilascio della Concessione Edilizia venga acquisito atto di vincolo a parcheggio ";

Vista la ricevuta di versamento n° 0128 del 20/04/15 di €. 294,00 quale spese di registrazione;

Vista la ricevuta di versamento n° 0127 del 20/04/15 di €. 199,19 quali oneri accessori ;

Vista la L.R.27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 380/2001;

RILASCIA

la Concessione Edilizia per "Progetto per il cambio di destinazione d'uso e modifiche interne ed esterne di un piano scantinato e un piano terra facente parte di un maggiore edificio" sito in Alcamo, in via Giuseppe Tomasi di Lampedusa n.1, censito in catasto al Fg. 71 particella n. 1335 sub. 3 (P.T. - S1) e sub. 4 (P.T.), ricadente in zona "Br.1" del P.R.G. vigente; ai Signori:

- **Adragna Antonino** nato ad Alcamo (TP) il 12/07/1964 C.F. DRGNNN64L12A176G ed ivi residente in Via Tomasi di Lampedusa n° 1, in qualità di proprietario per ¼ indiviso dell'intero;=====
- **Viola Giuseppina** nata ad Alcamo (TP) il 08/07/1967 C.F. VLIGPP67L48A176F ed ivi residente in Via Tomasi di Lampedusa n° 1, in qualità di proprietario per ¼ indiviso dell'intero;=====
- **Adragna Vincenzo** nato ad Alcamo (TP) il 06/07/1967 C.F. DRGVCN67L06A176L ed ivi residente in Via Tomasi di Lampedusa n° 1, in qualità di proprietario per ½ indiviso dell'intero;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6)



Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate con i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle